


・1棟売マンション・
エーエスホームズ中村橋

● **現在満室** ●
表面利回り5.14%
 ※賃料 13,884,000円/年額

 **西武池袋線「中村橋駅」徒歩7分**

◆物件名/エーエスホームズ中村橋
 ◆所在地/東京都練馬区貫井5-4-9 (住居表示)
 ◆交通/西武池袋線「中村橋駅」徒歩7分

◆土地面積(登記簿)/220.91㎡(66.82坪)
 ◆地目/宅地 ◆土地権利/所有権

◆建物種類/共同住宅 ◆築年数/平成12年11月
 ◆構造・階数/R C造5階建 ◆総戸数/17戸
 ◆延床面積/545.69㎡(165.07坪)
 ◆各部屋間取/1Rまたは1K

◆用途地域/準住居地域
 ◆建ぺい率・容積率/60%・300%
 ◆防火指定/防火地域

◆現況/満室賃貸中 ◆ペット飼育・ピアノ/不可
 ◆エレベーター/あり
 ◆駐車場/2台分(屋根あり・屋根なし) ◆駐輪車/あり

■瑕疵担保免責 ■引渡/相談

※掲載情報と異なる場合は現状が優先となります

価格27,000万円



物件設備

- オートロック ■宅配ボックス ■エレベーター
- 駐輪場 ■カードキー ■エアコン
- 電気コンロ ■フローリング ■ケーブルTV(BS)

東京都知事(3)第84864号

みなとアセットマネジメント株式会社

〒108-0074 東京都港区高輪3-24-21 DK品川ビル5F

<https://www.minato-am.com/> <http://www.fudosansouzoku.com/>

TEL 03-3442-2709 FAX 03-3442-2708

取引態様:媒介

担当:鈴木(080-3736-7473)

手数料:分かれ